
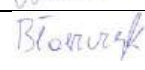


ZAŁĄCZNIK NR 4

Nazwa opracowania:	ANALIZA TERENOWO - PRAWNA
Zadanie:	Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz sporządzenie i złożenie wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami Projektu pn. „Budowa infrastruktury rowerowej na terenie miasta łączącej Łódź z gminą Konstantynów Łódzki i Aleksandrów Łódzki” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2021-2027
	Zadanie 1: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego
	Cześć 1 – Rozbudowa/przebudowa dróg dla rowerów, dróg dla pieszych oraz dróg dla pieszych i rowerów biegnących po stronie Miasta Łodzi tj.: od ul. Popiełuszki, przez tereny zielone „Zielone Smulsko”, park na Smulsku (granica gmin), oraz skoordynowanie prac z Wykonawcą ze strony gminy Konstantynów Łódzki w celu połączenia ścieżki na granicy gmin (od strony Konstantynowa – ul. Smulską, ul. Srebrną, ul. Kazimierza Janka, ul. Przemysławą)
Zamawiający:	Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź
Wykonawca:	Green Cities Infrastructure Sp. z o.o. ul. Jaśkowa Dolina 11B, 80-252 Gdańsk

Opracowujący:	mgr inż. Patryk Nakonowski	specj.: drogowa upr. nr -	
Opracowujący:	inż. Jakub Błaszczyk	specj.: drogowa upr. nr -	
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis

Gdańsk, Czerwiec 2025 r.

Rozwiązania w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie praw autorskiego i mogą być powielane oraz udostępnienie osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

Załącznik nr 4. Analiza Terenowo - Prawna

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Teryt	Właściciel	Użytek	Władający	Nr KW lub inne dokumenty	Inne	Zakres opracowania
1	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	61/80	106104_9.0022.61/80	MIASTO NA PRAWACH POWIATU ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	Brak	charakter stanu władania: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	Tak
2	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	61/81	106104_9.0022.61/81	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00042233/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
3	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	61/82	106104_9.0022.61/82	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00044941/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
4	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	61/83	106104_9.0022.61/83	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00043096/6	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
5	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	61/84	106104_9.0022.61/84	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00041908/8	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	
6	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	63/54	106104_9.0022.63/54	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00042233/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
7	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	63/55	106104_9.0022.63/55	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00044941/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
8	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-22	63/80	106104_9.0022.63/80	INNY	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	Brak	charakter stanu władania: władanie na zasadach samoistnego posiadania	
9	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1151/2	106104_9.0023.1151/2	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Ba	PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA	LD1M/00068881/7	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	
10	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	14/26	106104_9.0023.14/26	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00131160/0	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
11	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	15/25	106104_9.0023.15/25	SKARB PAŃSTWA	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00144627/6	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
12	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1756/8	106104_9.0023.1756/8	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Bz	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00050907/7	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	
13	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1757/3	106104_9.0023.1757/3	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Bz	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00064575/1	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	
14	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1757/6	106104_9.0023.1757/6	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00050907/7	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
15	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1759/59	106104_9.0023.1759/59	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00064575/1	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	
16	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1759/79	106104_9.0023.1759/79	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00050907/7	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
17	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1759/83	106104_9.0023.1759/83	INNY	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	Brak	charakter stanu władania: władanie na zasadach samoistnego posiadania	Tak
18	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1761/22	106104_9.0023.1761/22	INNY	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	Brak	charakter stanu władania: władanie na zasadach samoistnego posiadania	Tak
19	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1767/1	106104_9.0023.1767/1	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00073530/0	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak

Załącznik nr 4. Analiza Terenowo - Prawna

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Teryt	Właściciel	Użytek	Władający	Nr KW lub inne dokumenty	Inne	Zakres opracowania
20	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1778	106104_9.0023.1778	INNY	Bz	ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ (ŁÓDŹ)	Brak	charakter stanu władania: władanie na zasadach samoistnego posiadania	Tak
21	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1784	106104_9.0023.1784	PRYWATNY	RIIIb	Podgębski Paweł	LD1M/00159196/3		
22	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1785	106104_9.0023.1785	PRYWATNY	B	Ignatowska-Juśkiewicz Ilona	LD1M/00151619/9		
23	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1786	106104_9.0023.1786	PRYWATNY	B	Żurawski Paweł, Żurawska Małgorzata, Żurawski Wojciech	LD1M/00151620/9		
24	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1788	106104_9.0023.1788	PRYWATNY	RIIIb	Żurawski Władysław, Żurawska Jadwiga	LD1M/00151621/6		
25	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1789/1	106104_9.0023.1789/1	PRYWATNY	Bp	Misztal Mirosław	LD1M/00107128/7		Tak
26	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	1789/2	106104_9.0023.1789/2	PRYWATNY	Bp	Misztal Mirosław	LD1M/00121389/8		
27	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	3/6	106104_9.0023.3/6	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/0085135/8	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
28	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	362/179	106104_9.0023.362/179	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00039327/4	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
29	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	362/182	106104_9.0023.362/182	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00045071/9	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
30	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	362/183	106104_9.0023.362/183	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Bp	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00045071/9	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
31	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	445/7	106104_9.0023.445/7	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00064575/1	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
32	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	771/2	106104_9.0023.771/2	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00147148/5	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
33	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	896/1	106104_9.0023.896/1	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00147148/5		Tak
34	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	897/1	106104_9.0023.897/1	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00071482/4	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
35	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	898	106104_9.0023.898	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00073530/0	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
36	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	900/1	106104_9.0023.900/1	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00147148/5		Tak
37	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	904	106104_9.0023.904	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00123093/0	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
38	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	905/1	106104_9.0023.905/1	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00147148/5		Tak
39	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	907	106104_9.0023.907	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00076575/8	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
40	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	91/2	106104_9.0023.91/2	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00137947/3		Tak
41	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	91/3	106104_9.0023.91/3	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Bp	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00137947/3	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
42	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	91/4	106104_9.0023.91/4	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Tr	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00137947/3		Tak
43	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	96/3	106104_9.0023.96/3	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Bz	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00135731/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	

Załącznik nr 4. Analiza Terenowo - Prawna

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Teryt	Właściciel	Użytek	Władający	Nr KW lub inne dokumenty	Inne	Zakres opracowania
44	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	96/4	106104_9.0023.96/4	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Bz	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00135731/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
45	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-23	96/5	106104_9.0023.96/5	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00135731/2	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	
46	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-39	100/3	106104_9.0039.100/3	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00177488/9	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
47	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-39	100/5	106104_9.0039.100/5	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	RIIIb RIVa RIVb RV RVI	ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ (ŁÓDŹ)	LD1M/00121020/4	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
48	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-39	100/6	106104_9.0039.100/6	SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO	Ba	MILLENNIUM LEASING SPÓŁKA Z O.O.	LD1M/00181244/8		
49	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-39	101/2	106104_9.0039.101/2	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	dr	ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU (ŁÓDŹ)	LD1M/00189288/4	charakter stanu władania: inny rodzaj władania	Tak
50	łódzkie	m. Łódź	Łódź (miasto)	P-39	101/3	106104_9.0039.101/3	GMINA MIASTO ŁÓDŹ	Ba	GMINA ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	LD1M/00189288/4		Tak

ZAŁ. 4. ANALIZA TERENOWO-PRAWNA - UL. POPIEŁUSZKI, "ZIELONE SMULSKO", PARK NA SMULSKU

